

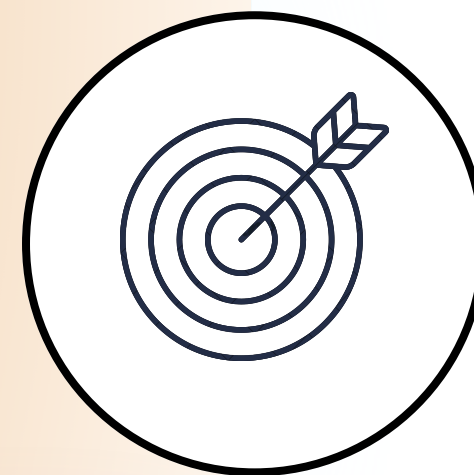
SIMPLIFICA
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Planos de Negócios

Cuidamos de tudo para você aproveitar o melhor do seu investimento!



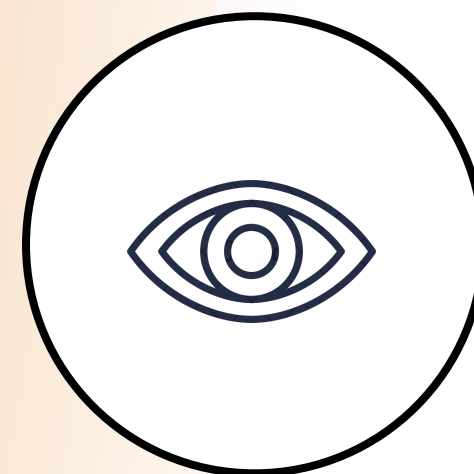
Transformar sonhos em realidade, buscando a excelência em negócios imobiliários, com foco na satisfação do cliente e na prestação de serviços, através do constante crescimento e qualificação da equipe, credibilidade, experiência e transparência.



MISSÃO

Ser referência na intermediação de negócios imobiliários em Goiânia, região metropolitana e sul do Estado de Goiás, oferecendo atendimento exclusivo, ético e eficaz.

Expandir o volume de locações e venda de imóveis através da qualidade e excelência dos nossos serviços e relacionamentos.



VISÃO

Nossos valores guiam a gestão e administração dos negócios, garantindo o melhor relacionamento interno e externo: Ética, Justiça, Respeito, Eficiência, Solidariedade, Comprometimento e Bom relacionamento interpessoal.



VALORES



PLANOS DE LOCAÇÃO DA **SIMPLIFICA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

PLANO GOLD

10%

- Garantia do primeiro aluguel;
- Assistência jurídica;
- Acompanhamento e gestão das contas;
- Parceria com prestadores;
- Pacote de intermediação.

PLANO PLATINUM

17%

- Até 3 aluguéis garantidos;
- Assistência jurídica;
- Avaliação gratuita;
- Acompanhamento e gestão das contas;
- Parceria com prestadores;
- Até 3 contas consecutivas para água, luz, IPTU, gás e condomínio em caso de falta de pagamento do inquilino.

PLANO BLACK

25%

- Todos os aluguéis garantidos;
- Encargos até o limite de 12x o valor do aluguel.
- Assistência jurídica;
- Avaliação gratuita;
- Acompanhamento e gestão das contas;
- Parceria com prestadores;
- Pacote de intermediação;
- Cobertura de pintura interna e externa de acordo com vistoria de entrada;
- Cobertura plus - reparos finais.



DOCUMENTAÇÃO PARA PARCERIA

- ✓ Cópia dos documentos pessoais (RG e CPF) do proprietário do imóvel;
- ✓ Cópia da escritura ou certidão do imóvel;
- ✓ Dados pessoais (e-mail, endereço, estado civil e profissão);
- ✓ Dados bancários;
- ✓ Cópia das últimas contas (Equatorial, Saneago, condomínio, IPTU e gás)

TAXA PADRÃO 10%

Para imóveis com valor de aluguel acima de R\$5.000,00

PLANO PADRÃO

10%

- Assistência jurídica;
- Avaliação gratuita;
- Acompanhamento e gestão das contas;
- Parceria com prestadores;
- Pacote de intermediação.



PARCERIA COM PRESTADORES

É a rede de profissionais (pedreiros, eletricitas, encanadores, pintores, etc.) que a imobiliária indica ou aciona para manutenção do imóvel.

Rede credenciada de prestadores com acompanhamento dos serviços e suporte na resolução de manutenções.

SERVIÇOS

- ↪ Banco de dados de possíveis locatários;
- ↪ Elaboração de vistoria minuciosa com fotos e respaldo jurídico;
- ↪ Aluguel com repasse garantido;
- ↪ Acompanhamento e gestão das contas.



PACOTE DE INTERMEDIÇÃO

Se refere ao processo de: Divulgação do imóvel, Atendimento de interessados, Negociação, Análise de cadastro, Fechamento do contrato.

Intermediação completa da locação (divulgação, visitas, análise de inquilino e formalização contratual), desde a divulgação até a assinatura do contrato.

TAXA DE INTERMEDIÇÃO

Equivalente ao primeiro mês do aluguel a ser cobrado a cada nova locação, o qual destina-se a custear as despesas operacionais da empresa até o fechamento da locação, sendo elas:

- Divulgação nos portais de anúncios (OLX, Viva Real, Zap Imóveis, em nossas redes sociais e plataformas de mensagens);
- Produção de placas;
- Captação de clientes;
- Vistorias;
- Elaboração de contratos;
- Comissão.



TORNE-SE UM

PARCEIRO **SIMPLIFICA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS!**

Aqui simplificamos a vida de proprietários, inquilinos e investidores!

 (62) 98103-5454 - Olívia - Atendente virtual

 (62) 99500-5353 - Goiânia e Região Metropolitana

 <https://www.simplificanegociosimobiliarios.com/>

 @simplificanegociosimobiliarios

clique em cima 



Av. Comercial, 592, Centro, CEP 75.620-000, Pontalina GO.



SIMPLIFICA
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS